РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2022 г. Иланский № 395-п

Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32.3 Устава Иланского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Методику](#P34) определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации Иланского района Красноярского края от 06.08.2018 № 352-п «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району» признать утратившим силу.
3. Органом, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району, назначить отдел экономического анализа финансового управления Администрации Иланского района Красноярского края.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.М. Кузнецова.
5. Опубликовать постановление в районной газете «Иланские вести» и разместить на «Официальном сайте Администрации Иланского района Красноярского края» (<http://ilansk-adm.org/>).
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Глава района О.А. Альхименко

Приложение

к постановлению

Администрации района

от 30.05.2022 № 395-п

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ИЛАНСКОМУ РАЙОНУ

1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району, в том числе для целей расчета размеров социальных выплат и субвенций на приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств.

2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка и анализ отчетной информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (далее - Красноярскстат) об уровне цен на рынке жилья, официальной информации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, проводится мониторинг рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на рынке недвижимости Иланского района.

2.2. Источниками информации, используемыми при проведении анализа и мониторинга, являются данные и сведения о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке жилья на территории Иланского района, найденной в сети Интернет.

2.2. На основании обобщения и анализа полученных сведений определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения Иланскому району по следующей формуле:

С = (Цпр + Цвр) / N,

где:

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по Иланскому району за отчетный квартал;

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Иланскому району за отчетный квартал;

N - количество показателей, используемых при расчете.

3. В случае, если средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Иланского района на планируемый период будет превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Красноярскому краю, утвержденную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, то норматив стоимости одного квадратного метра в Иланском районе принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Красноярскому краю.

4. Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району утверждается постановлением Администрации Иланского района.