РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИЛАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

22.07.2024 г. Иланский № 34-220Р

О внесении изменений в решение Иланского районного Совета депутатов от 08.09.2022 № 19-119Р «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Иланский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 25, 29 Устава Иланского района Красноярского края, Иланский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Иланского районного Совета депутатов от 08.09.2022 № 19-119Р «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Иланский район» (в редакции решения от 20.10.2022 № 20-123Р) следующие изменения:

Приложение к решению Иланского районного Совета депутатов от 08.09.2022 № 19-119Р «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Иланский район» (в редакции решения от 20.10.2022 № 20-123Р) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и безопасности территории (В.В. Брусенко).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в газете "Иланские вести», и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Иланского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель Иланского  районного Совета депутатов   В.В. Осмоловский | Глава Иланского района О.А. Альхименко |

Приложение

к решению Иланского

районного Совета депутатов

от 22.07.2024 № 34-220Р

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ИЛАНСКИЙ РАЙОН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Иланского района Красноярского края.

1.2. Предметом рассмотрения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

- проекты генеральных планов поселений, входящих в состав Иланского района, а также предложения о внесении изменений в данные генеральные планы;

- проекты правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Иланского района, а также предложения о внесении изменений в данные правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также их отдельные части (в случае внесения изменений в проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории путем утверждения их отдельных частей);

- проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты);

- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Иланский район проводятся в целях соблюдения прав жителей Иланского района на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.4. Публичные слушания проводятся публично и открыто.

1.5. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1.6. Организаторами проведения публичных слушаний по проектам, в зависимости от предмета проекта, являются Иланский районный Совет депутатов, структурное подразделение, учреждение (должностное лицо) Администрации Иланского, определенное Главой Иланского района, Комиссия по землепользованию и застройке Иланского района.

1.7. Публичные слушания проводятся в форме собрания или собраний жителей Иланского района.

1.8. Инициаторами проведения публичных слушаний по проектам могут быть население Иланского района, Иланский районный Совет депутатов, Глава Иланского района.

2. НАЗНАЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2.1. Публичные слушания по проектам, внесению изменений в них могут проводиться по инициативе населения Иланского района, Иланского районного Совета депутатов и Главы Иланского района с учетом требований настоящего Положения.

2.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения Иланского района и Иланского районного Совета депутатов назначаются решением Иланского районного Совета депутатов.

2.3. Публичные слушания, проводимые по инициативе Главы Иланского района, назначаются распоряжением Главы Иланского района.

2.4. В решении Иланского районного Совета депутатов, распоряжении Главы Иланского района о назначении публичных слушаний указываются:

- наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- место ознакомления с материалами к публичным слушаниям, информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, в том числе посредством официального сайта, а также адрес (почтовый или электронный), по которому участники публичных слушаний вправе направлять свои предложения и замечания.

3. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и обнародование (опубликование) заключения о результатах публичных слушаний.

4. ОПОВЕЩЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ИЛАНСКОГО РАЙОНА О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4.1. Публикация оповещения о начале публичных слушаний осуществляется в порядке, установленном для официального обнародования (опубликования) муниципальных правовых актов органов муниципального образования Иланский район, и размещается на официальном сайте, а также распространяется иными способами, обеспечивающими получение заинтересованными лицами указанной информации (при необходимости).

4.2. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

6) информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

7) информацию о возможности получения консультации по проекту, выносимому на публичные слушания.

4.3. [Форма](#P608) оповещения о начале публичных слушаний установлена приложением N 1 к настоящему Положению.

4.4. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете "Иланские вести";

2) распространяется на информационных стендах, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ИНФОРМАЦИОННЫМ СТЕНДАМ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩАЮТСЯ ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5.1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, оборудуются около здания и (или) в здании по месту нахождения организатора.

При наличии технической возможности информационные стенды могут оборудоваться в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [абзаце втором пункта 7.1](#P400) настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания). В этом случае конкретизация места размещения оповещения о начале публичных слушаний устанавливается в решении Иланского районного Совета депутатов, распоряжении Главы Иланского района о назначении публичных слушаний.

5.2. Оповещение о начале публичных слушаний размещается на настенных информационных стендах и (или) на напольных информационных стойках.

5.3. Информационные стенды выполняются на пластиковой, деревянной или металлической основе. Информационные стойки - это информационные стенды с напольным держателем.

Информационные стенды (стойки) в здании, указанном в [пункте 5.1](#P369) настоящего Положения, размещаются на первом этаже, на видном, доступном месте и призваны обеспечить каждого посетителя исчерпывающей информацией по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях.

Количество стендов или информационных стоек определяется количеством необходимой для размещения информации.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПОЗИЦИИ ИЛИ ЭКСПОЗИЦИЙ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

6.1. В течение всего периода размещения в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3.1](#P343) настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

6.2. Экспозицию проекта организует организатор.

6.3. Экспозиция проекта проводится в здании, указанном в [пункте 5.1](#P369) настоящего Положения, или в ином месте, определенном в решении Иланского районного Совета депутатов, распоряжении Главы Иланского района о назначении публичных слушаний.

6.4. На экспозицию или экспозиции проекта должны быть представлены:

1) проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;

2) пояснительная записка к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) копии необходимых согласований, полученных в соответствии с федеральным законодательством;

4) иные информационные и демонстрационные материалы по обсуждаемому проекту (при их наличии).

6.5. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

6.6. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором.

6.7. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по телефону, информация о котором размещается на информационном стенде в соответствии с [пунктом 4.2](#P353) настоящего Положения, или при личном обращении.

6.8. Организатор консультирует посетителей экспозиции в следующем порядке:

1) проводит идентификацию посетителей экспозиции в соответствии с [пунктом 7.6](#P411) настоящего Положения, обеспечивающую возможность представления своих предложений и замечаний по обсуждаемому проекту;

2) предоставляет информацию посетителю экспозиции по проекту;

3) отвечает на вопросы, рассматривает претензии посетителя экспозиции;

4) разъясняет порядок принятия проекта.

6.9. Организатор ведет книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7.1. Участниками публичных слушаний являются:

- по проектам генеральных планов поселений Иланского района, проектам правил землепользования и застройки поселений Иланского района, проектам планировки территории поселений Иланского района, проектам межевания территории поселений Иланского района, проектам правил благоустройства территории поселений Иланского района, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки - граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7.2. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

7.3. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7.4. В период размещения в соответствии с настоящим Положением проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [пунктом 7.6](#P411) настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7.5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 7.4](#P404) настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.8](#P413) настоящего Положения.

7.6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

7.8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 7.4](#P404) настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

7.9. Организатор обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всем участникам публичных слушаний.

8. ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ ИЛИ СОБРАНИЙ УЧАСТНИКОВ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8.1. Собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в срок, определенный в решении Иланского районного Совета депутатов, распоряжением Главы Иланского района о назначении публичных слушаний, с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

8.2. Подготовка и проведение публичных слушаний возлагается на председателя постоянной комиссии районного Совета в соответствии с решением Иланского районного Совета депутатов о назначении публичных слушаний.

8.3. Глава Иланского района возлагает подготовку и проведение публичных слушаний на структурное подразделение, учреждение (должностное лицо) Администрации Иланского района, к компетенции которого относится выносимый на слушания вопрос.

8.4. В случаях, предусмотренных настоящим Положением, подготовка и проведение публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Иланского района.

8.5. Собрания проводятся в помещениях, пригодных для демонстрации материалов по обсуждаемым проектам, выступлений участников публичных слушаний, находящихся в транспортной доступности.

Собрания участников публичных слушаний проводятся в удобное для жителей города время. Как правило, собрания участников публичных слушаний проводятся по нерабочим дням с 9-00 до 18-00 часов либо по рабочим дням начиная с 18-00 до 22-00 часов.

8.6. До начала и в ходе собрания участников публичных слушаний ведется их регистрация с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; места нахождения и адреса - для юридических лиц.

8.7. Председательствующим на публичных слушаниях может быть Глава Иланского района, Председатель Иланского районного Совета депутатов, председатель постоянной комиссии районного Совета, другие уполномоченные должностные лица. Председательствующий ведет слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки дня публичных слушаний.

8.8. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого проекта, его значимости, порядке проведения слушаний, участниках слушаний.

8.9. Время выступления участников публичных слушаний определяется исходя из количества участников публичных слушаний и времени, отведенного на проведение собрания, но не может быть менее 5 минут на одно выступление.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний.

Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

8.10. Участники публичных слушаний в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по существу обсуждаемого проекта посредством:

1) выступления на собрании или собраниях участников публичных слушаний;

2) подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании или собраниях публичных слушаний.

8.11. Если предложение или замечание, внесенное участником публичных слушаний, противоречит действующему законодательству или не относится по существу к обсуждаемому вопросу, то оно снимается с обсуждения председательствующим на публичных слушаниях.

8.12. Участники публичных слушаний не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

8.13. В ходе каждого собрания публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывают председательствующий и секретарь собрания публичных слушаний.

8.14. По итогам собрания участников публичных слушаний принимаются рекомендации. Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Результаты голосования заносятся в протокол публичных слушаний.

9. СОСТАВЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9.1. Организатор подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний;

6) рекомендации публичных слушаний;

7) результаты голосования.

9.2. Срок оформления протокола публичных слушаний составляет не более 3 дней со дня проведения публичных слушаний.

9.3. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9.4. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, в течение 3 дней с даты обращения за такой выпиской.

9.5. Протокол публичных слушаний подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования (опубликования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Иланский район, и размещается на официальном сайте не позднее чем через 7 дней со дня проведения публичных слушаний.

9.6. Форма [протокола](#P650) публичных слушаний установлена приложением № 2 к настоящему Положению.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

10.1. На основании протокола публичных слушаний организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

10.2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации уполномоченного на проведение публичных слушаний органа о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

10.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней после окончания публичных слушаний подлежит обнародованию (опубликованию) в порядке, установленном для официального обнародования (опубликования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Иланский район, и размещается на официальном сайте.

10.4. Форма [заключения](#P703) о результатах публичных слушаний установлена приложением № 3 к настоящему Положению.

11. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ ИЛАНСКОГО РАЙОНА И ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПОСЕЛЕНИЙ ИЛАНСКОГО РАЙОНА

11.1. В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

11.1.1. Решение о вынесении проекта генеральные планы поселений Иланского района или проекты о внесении изменение в генеральные планы поселений Иланского района на публичные слушания принимает Глава Иланского района в срок не позднее чем через 10 дней со дня поступления к нему соответствующего проекта. Проект соответствующего распоряжения Главы Иланского района готовит определенное Главой Иланского района структурное подразделение, учреждение (должностное лицо).

11.1.2. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений Иланского района и проектам о внесении изменений в генеральные планы поселений Иланского района проводятся определенным Главой Иланского района структурным подразделением, учреждением (должностным лицом) в соответствии с настоящим Положением.

11.1.3. Срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений Иланского района и проектам о внесении изменений в генеральные планы поселений Иланского района с момента оповещения жителей Иланского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом Иланского района и не может превышать один месяц.

11.1.4. Протоколы публичных слушаний по проекту генеральных планов поселений Иланского района или проектам о внесении изменений в генеральные планы поселений Иланского района, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проектам генеральных планов сельских поселений Иланского района или проектам о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Иланского района, направляемым Главой Иланского района в Иланский районный Совет депутатов.

11.1.5. Глава Иланского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана сельского поселения Иланского района и направлении его в Иланский районный Совет депутатов;

2) об отклонении проекта генерального плана сельского поселений Иланского района и о направлении его на доработку.

11.1.6. Проекты генеральных планов поселений Иланского района и проекты о внесении изменений в генеральные планы поселений Иланского района, а также заключение о результатах публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений или проекты муниципальных правовых актов о внесении изменений в генеральные планы поселений Иланского района подлежат опубликованию и размещаются на официальном сайте не позднее чем через 15 дней после окончания публичных слушаний.

12. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ ИЛАНСКОГО РАЙОНА И ПРОЕКТАМ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

12.1. В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

12.1.1. Глава Иланского района принимает решение о вынесении на публичные слушания проекты правил землепользования и застройки поселений Иланского района и проекты о внесении изменений в них в срок не позднее чем через 10 дней со дня поступления к нему соответствующего проекта. Проект решения о проведении публичных слушаний готовит определенное Главой Иланского района структурное подразделение, учреждение (должностное лицо) Администрации Иланского района.

Публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Иланского района не проводятся, если основанием для внесения таких изменений является:

1) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) требование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов, в целях обеспечения возможности размещения на территории сельских поселений предусмотренных генеральными планами сельских поселений объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);

5) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6) принятие решение о комплексном развитии территории.

12.1.2. Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки поселений Иланского района и проектам о внесении изменений в них проводятся Комиссией по землепользованию и застройке Иланского района в соответствии с настоящим Положением.

12.1.3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки поселений Иланского района в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений Иланского района проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

12.1.4. Продолжительность публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Иланского района или проектам о внесении изменений в них составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

12.1.5. После завершения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Иланского района или проектам о внесении изменений в них Комиссия по землепользованию и застройке Иланского района с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проекты правил землепользования и застройки поселений Иланского района и представляет указанный проект Главе Иланского района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12.1.6. Глава Иланского района в течение 10 дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в них принимает решение о направлении указанных проектов в Иланский районный Совет депутатов или о направлении их на доработку с указанием даты его повторного направления.

13. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

13.1. В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

13.1.1. Решение о вынесении на публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории сельских поселений Иланского района, принимает Глава Иланского района в срок не позднее чем через 10 дней со дня поступления к нему соответствующего проекта. Проект соответствующего постановления Главы Иланского района готовит определенное Главой Иланского района структурное подразделение, учреждение (должностное лицо) Администрации Иланского района.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

13.1.2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся определенным Главой Иланского района структурным подразделением, учреждением (должностным лицом) Администрации Иланского района в порядке, определенном настоящим Положением.

13.1.3. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Иланского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом Иланского района и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

13.1.4. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

13.1.5. При проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

13.1.6. С учетом протокола публичных слушаний и заключений по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории Администрация Иланского района принимает решение об утверждении документации по планировке территории и межевания территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

13.1.7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации.

13.1.8. На основании документации по планировке территории и межевания территории, утвержденной Администрацией Администрации Иланского района, Иланский районный Совет депутатов вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных размеров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

14. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14.1. В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.1.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию по землепользованию и застройке Иланского района.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

14.1.2. Решение о вынесении на публичные слушания проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает Глава Иланского района в срок не позднее чем через 10 дней со дня поступления к нему соответствующего проекта. Проект соответствующего постановления Главы Иланского района готовит определенное Главой Иланского района структурное подразделение, учреждение (должностное лицо) Администрации Иланского района.

Публичные слушания по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся в случае обращения правообладателя земельного участка за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

14.1.3. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся Комиссией по землепользованию и застройке Иланского района.

14.1.4. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

14.1.5. Комиссия по землепользованию и застройке Иланского района направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

14.1.6. Срок проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования со дня оповещения жителей Иланского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более пятнадцати рабочих дней.

14.1.7. На основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия по землепользованию и застройке Иланского района осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении соответствующего разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения, об изменении или об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Иланского района.

14.1.8. Порядок рассмотрения Администрацией Иланского района проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется правовым актом, издаваемым Главой Иланского района.

14.1.9. На основании заключений о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства Глава Иланского района или иное уполномоченное им должностное лицо в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

14.1.10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства действует в течение одного года с момента издания.

14.1.11. На основании заключений по проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Глава Иланского района, иное уполномоченное им должностное лицо в течение пяти рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

14.1.12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Размер и порядок возмещения расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам решений, указанным в настоящем пункте, определяются правовым актом, издаваемым Главой Иланского района.

Приложение 1

к Положению об организации и проведении

публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности

в муниципальном образовании

Иланский район

Форма оповещения

о начале публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| На публичные слушания вносится | Наименование проекта |
| Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний | дата, рег. №, заголовок |
| Информационные материалы к проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта) представлены по адресу: | перечень информационных материалов, адрес |
| Экспозиция или экспозиции открыты | с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции или экспозиций) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции или экспозиций) |
| часы работы (дата, время), в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций |
| На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме публичных слушаний | место проведения экспозиции |
| Собрание или собрания участников публичных слушаний состоятся | дата, время, адрес |
| Время начала регистрации участников публичных слушаний |
| В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту | в \_\_\_\_\_\_\_\_ форме в срок \_\_\_\_\_\_ |
| Проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте |  |
| Организатор публичных слушаний |  |
| Номера контактных справочных телефонов, в том числе для получения консультации |  |
| Почтовый адрес |  |
| Электронный адрес |  |

Приложение 2

к Положению об организации и проведении

публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности

в муниципальном образовании

Иланский район

Протокол

публичных слушаний по проекту (наименование проекта)

 N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Полное наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация об организаторе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных

слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Присутствуют:

Всего участников публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_ чел.

(перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных

слушаний прилагается к настоящему протоколу).

Председательствующий (ФИО, должность)

Секретарь (ФИО, должность)

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

публичные слушания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации по итогам собрания участников публичных слушаний.

Голосовали: за \_\_\_\_, против \_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Председательствующий

Секретарь

Приложение 3

к Положению об организации и проведении

публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности

в муниципальном образовании

Иланский район

Заключение

о результатах публичных слушаний

г. Иланский "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли

участие в публичных слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты протокола публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся

участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в

пределах которой проводятся публичные слушания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками

 публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись организатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_