РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.08.2021 г. Иланский № 482-п

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району для расчета размеров социальных выплат и субвенций на приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств на третий квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Администрации Иланского района Красноярского края от 06.08.2018 № 352-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району», руководствуясь статьей 32.3 Устава Иланского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на третий квартал 2021 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району для расчета размеров социальных выплат и субвенций на приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств в размере 50901,0 рублей согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.М. Кузнецова.

3. Опубликовать постановление в районной газете «Иланские вести»и разместить на **«**Официальном сайте Администрации Иланского районаКрасноярского края**»** (<http://ilansk-adm.org/>).

1. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2021года

Глава района О.А. Альхименко

Приложение

к постановлению

Администрации Иланского района

от 20.08.2021 № 482-п

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району для расчета размеров социальных выплат и субвенций на приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств на третий квартал 2021 года

С = ((Цпр + Цвр) x 0,92 + Скк + (Цпркк + Цвркк) x 0,92 +

+ Сстркк)) / N x Кдефл = ((0,0+38379,66) x 0,92 + 50901,0 + (72712,78+ 64478,39) x 0,92 + 50439,29)/5 x1,039 = 262865,46/5 x 1,039 = 52157,59 рублей

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по Иланскому району за отчетный квартал (0,0 рублей);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по Иланскому району за отчетный квартал (38379,66 рублей);

Скк - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Красноярского края на планируемый квартал (50901,0 рублей);

Цпркк - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Красноярском крае за отчетный квартал (72712,78 рублей);

Цвркк - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за отчетный квартал (64478,39 рублей);

Сстркк - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в Красноярском крае за отчетный квартал (50439,29 рублей);

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

N - количество показателей, используемых при расчете (5);

Кдефл - коэффициент-дефлятор на планируемый период по виду экономической деятельности «Строительство» (1,039).

Так как средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иланскому району не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Красноярскому краю в размере 50901,0 руб. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.06.2021 г. № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года»), то норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Красноярскому краю в размере 50901,0 рублей.